



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2026

№ 5717

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Черемховской, ул. Угловой, ул. Автогенной, ул. Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нова-Инвест» от 30.04.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе площадью 462552 кв. м от 11.03.2026 № 43-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Черемховской, ул. Угловой, ул. Автогенной, ул. Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять объекты недвижимого имущества согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимого имущества) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:50685, 54:35:000000:40717, 54:35:000000:46537, расположенные в пределах земельных участков, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Нова-Инвест» подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашения об изъятии);

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.



3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:
разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

направить копию постановления об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества собственникам земельных участков и объектов недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии или решениями суда о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2026 № 5717

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый (условный) номер земельного участка
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 18	1108	54:35:071230:6
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 12	897	54:35:071230:19
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радистов, 10	1949	54:35:071230:20
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 16	915	54:35:071230:21

1	2	3	4
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 14	816	54:35:071230:25
6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 10	691	54:35:071231:2
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радистов, 7	1418	54:35:071231:6
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая	3979	54:35:071231:151

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2026 № 5717

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 18, кв. 1	36,8	54:35:071230:39	Квартира
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 18, кв. 2	54	54:35:071230:40	Квартира
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 12	101,2	54:35:071230:32	Жилой дом
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радистов, 10, кв. 1	40,3	54:35:071230:48	Квартира
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радистов, 10, кв. 2	58,5	54:35:071230:45	Квартира
6	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 16, кв. 1	65,5	54:35:071230:47	Квартира
7	Российская Федерация, Новосибирская область,	43,9	54:35:071230:42	Квартира

1	2	3	4	5
	город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 16, кв. 2			
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 14, кв. 1	42,4	54:35:071230:35	Квартира
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 14, кв. 2	63,1	54:35:071230:36	Квартира
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 10, кв. 1	38,6	54:35:071231:30	Квартира
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 10, кв. 2	38,5	54:35:071230:46	Квартира
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радистов, 7, кв. 1	62,2	54:35:071231:38	Квартира
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радистов, 7, кв. 2	65,1	54:35:071231:24	Квартира
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радистов, 7, кв. 3	38,2	54:35:071231:22	Квартира